

УТВЕРЖДЕНО
приказом Минстроя
строительства и
жилищно-коммунального
хозяйства Российской
Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

ОТЧЕТ
об исполнении договора
на техническое обслуживание за 2020 год

“31” января 2021 г.

Собственники помещений в жилом доме, расположенном по адресу:

Улица Загородная , дом № 3/7

(указывается адрес нахождения жилого дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице

Барышев О.П.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в жилом доме

являющегося собственником квартиры № 41 ,
доме, действующего на основании
с одной стороны, и

находящейся в данном жилом доме

решение общего собрания

ООО «АСКА УК «Дом Сервис»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и
ремонту общего имущества в жилом доме)

именуемом в дальнейшем “Исполнитель”,

в лице Тонких Н.Г.,

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора на техническое обслуживание в жилом доме б/н от 01.06.2015 г., выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в жилом доме № 3/7, расположенном по адресу: улица Загородная

Количество квартир	43
Задолженность населения на 01.01.2020г.	52 961,64
Начисление: январь-декабрь 2020г	412 800,03
Начисление за содержание жилого помещения	
Оплата:	
Поступление за содержание жилого помещения	348 520,06
Аванс	59 020,06
Итого оплачено:	407 540,12

Расходы с 1.01.2020 г. по 31.12.2020 г

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы, необходимые для надлежащего содержания не несущих конструкций многоквартирного дома (текущий ремонт)	ежемесячно	кв-ра	56,00	3 056,25
Работы, выполняемые в целях содержания систем ХВС и водоотведения	ежемесячно	кв-ра	119,00	60 000,00
Работы, выполняемые в целях содержания электрооборудования	ежемесячно	кв-ра	131,00	66 000,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего домофона	по мере необходимости	кв-ра	5,00	2 400,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего видеонаблюдения	по мере необходимости	кв-ра	12,00	0,00
Обеспечение устранения аварий	ежедневно	кв-ра	60,00	30 000,00

год 2020 исправлен

Работы по уборке помещений	1 раз в неделю	кв-ра	125,00	63 000,00
Работы по содержанию придомовой территории	2 раза в неделю	кв-ра	54,00	27 000,00
Общехозяйственные расходы		кв-ра	238,00	120 000,00
Итого:				371 456,25
Расходы по текущему ремонту				
вид работ				сумма руб.
Январь-март 2020г.				
Замена лампочек на двух этажах				
Лампа светодиодная 5 Вт Е 27 свеча		10	51,76	517,60
Транспортные расходы		1	52	52,0
Итого:				569,60
Апрель 2020г				
Санитарная обработка мест общего пользования				
Маска многоразовая		4	112,21	448,86
Комбинезон одноразов.		1	300	300,00
Респиратор 3 М		1	450	450,00
GRASS DOS гель 750 мл		5	118,75	593,75
Перчатки латексные		1	34,84	34,84
Транспортные расходы		1	200	200,00
Итого:				2 027,45
Май-декабрь 2020г.				
Замена лампочки				
Лампа 5 Вт Е 27		10	45,92	459,20
Итого:				459,20

2. Всего за период с "01 " января 2020 г. по "31" декабря 2020 г выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **371 456,25**

Расходы за 2020 г.	371 456,25
Задолженность населения на конец периода	58 221,55

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Н.Г.Тонких

(должность, Ф.И.О.)

Заказчик-

О.П.Барышев

(Ф.И.О.)

